

Zamówienie 10/2025/WZLIT

Pn.: „Naprawa oraz malowanie sufitów i ścian w budynku przy ul. Wojewódzkiej 42”

Przedmiotem zamówienia jest usługa pn.: Naprawa oraz malowanie sufitów i ścian w budynku przy ul. Wojewódzkiej 42.

Postępowanie prowadzone jest w trybie konkursu ofert w związku ze stosowanym przez Zamawiającego (KSSE S.A.) „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż progi unijne”

I. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć do dnia **28.11.2025 do godziny 12.00**

II. ZAMAWIAJĄCY

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest naprawa oraz malowanie sufitów i ścian w pomieszczeniach przy ul. Wojewódzkiej 42:
 - Zabezpieczenie podłóg, drzwi, okien, mebli (odsunięcie mebli od ścian)
 - Zaślepienie około 60 otworów
 - Wyrównanie sufitu po zaślepieniu dziur
 - Gruntowanie sufitów
 - Malowanie sufitów na biało
 - Drobne reparacje ścian
 - Gruntowanie ścian przed malowaniem
 - Malowanie ścian w kolorze
 - Prace porządkowe
2. Dokonanie wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty.
3. Powierzchnia ścian około 553 m²; powierzchnia sufitów około 325m²
4. W trakcie prowadzonych robót, mogą wystąpić elementy nie przewidziane w zamówieniu. W każdej sytuacji należy zgłosić się do Przedstawiciela Zamawiającego celem ustalenia dalszego sposobu postępowania.
5. W przypadku jakichkolwiek nieprzewidzianych uszkodzeń należy niezwłocznie powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wszystkie użyte materiały, sprzęty i urządzenia muszą posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) przestrzegania warunków bhp oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w trakcie trwania robót,
 - b) przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska,
 - c) wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - d) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe podczas realizacji umowy wyrządzone osobom trzecim,
 - e) naprawienia szkód spowodowanych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest bezusterkowe ich wykonanie w pełnym zakresie objętym przedmiotem zamówienia, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data odbioru końcowego robót wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji.

Na potrzeby niniejszego zapytania za Wykonawcę - uważa się osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): **45442100-8** – roboty malarskie; **45453000-7** roboty remontowe i renowacyjne.

1. Warunki realizacji zamówienia:

- a) Wskazane podczas obowiązkowej wizji lokalnej prace w pomieszczeniach: parter, I piętro, II piętro powinny być wykonane w godzinach 16:00 – 22:00 oraz w weekendy.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi zgodnie z dokumentami zamówienia (w szczególności: zamówieniem oraz wzorem umowy) jak również bezwzględnie obowiązującymi przepisami,
- c) Oferta powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności świadczonych przez okres i na warunkach określonych w dokumentach zamówienia oraz określonych podczas wizji lokalnej (w szczególności: zamówieniu oraz wzorze umowy).
- d) Cenę należy wyrazić w PLN w kwocie netto/brutto,
- e) Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT z protokołem odbioru prac.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji za pośrednictwem poczty elektronicznej o wszelkich trudnościach i problemach, które mogą wpłynąć na realizację usługi niezwłocznie (nie później niż w ciągu 1 dzień od daty dowiedzenia się o nich).
- g) Wykonawca składając ofertę akceptuje tym samym wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
- h) W razie stwierdzenia wad w realizacji usługi lub niewykonania bądź nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o ich zaistnieniu Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad bądź rozpoczęcia

wykonywania lub przywrócenia należytego wykonywania niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad, niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zamówienia pomimo zgłoszenia Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad lub wykonania zamówienia (bądź jego części) osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania na to zgody sądu (wykonanie zastępcze).

- i) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w sprawach dotyczących działalności Zamawiającego jak również wszelkich informacji pozyskanych w ramach realizacji zamówienia.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania **personelu niezbędnego do realizacji zamówienia**.

2. Zakres wykluczenia

Z postępowania zostaną wykluczone oferty złożone przez Wykonawców, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca składa oświadczenie o braku podstaw wykluczenia stanowiące **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Załączników do zamówienia w sposób umożliwiający jednoznaczną ocenę spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.

V. MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- 1) Zainteresowanych Wykonawców prosimy o wypełnienie niezbędnych dokumentów – Oferty wraz z załącznikami
- 2) Oferta musi być złożona na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** i zawierać:
 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – **Załącznik 2**
 - Zgodę na przetwarzanie danych osobowych oraz klauzula informacyjna – **Załącznik nr 3,**
 - Zaparafowany wzór umowy (na każdej stronie) – **Załącznik nr 4,**
 - Oświadczenie „sankcyjne” Wykonawcy – **Załącznik nr 5,**
 - Wyciąg z KRS lub CEIDG
 - Pełnomocnictwo, jeżeli formularz ofertowy będzie podpisany przez inne osoby niż osoby uprawnione do reprezentacji wskazane w KRS lub CEIDG. **UWAGA:** w przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wymaga się podpisania oferty przez wszystkich współników lub dołączenie do oferty pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników osobie, która podpisała ofertę.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: w Sekretariacie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice pokój nr 16), **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.11.2025 do godziny 12.00** Ofertę należy złożyć osobiście bądź za pośrednictwem poczty lub kuriera w formie pisemnej (z własnoręcznym podpisem) pod rygorem nieważności w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w formie dokumentu podpisanego własnoręcznie przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy. Na kopercie (paczce) powinny widnieć nazwa i adres Zamawiającego oraz następujące oznaczenie:

„Naprawa oraz malowanie sufitów i ścian w budynku przy ul. Wojewódzkiej 42”

Nie otwierać przed dniem **28.11.2025 do godziny 12.00**

- 3) Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
- 4) Dopuszczalne jest również złożenie oferty w formie elektronicznej:
 - a) oferta składana elektronicznie ma mieć format pliku PDF,
 - b) oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinny być scalone w jednym pliku PDF,
 - c) każda strona oferty musi być zaparafowana przez Osobę/Osoby upoważnioną/ne do złożenia oferty,
 - d) dopuszcza się podpisanie oferty w formie tradycyjnej, a następnie zrobienie skanu dokumentu w formie pliku PDF lub przekształcenie plików Word na plik PDF i podpisanie jednego pliku PDF zawierającego ofertę kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
 - e) plik z ofertą należy zabezpieczyć hasłem (np. poprzez dodanie do archiwum w 7-zip z hasłem),
 - f) zabezpieczony hasłem plik z ofertą należy przesać na adres mailowy: zamowienia@ksse.pl w tytule maila należy wpisać: **Oferta 10/2025/WZLIT**
 - g) w treści maila należy wpisać:

„W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 10/2025/WZLIT przesyłam w załączniku swoją ofertę wraz z załącznikami”.

Wykonawca (nazwę firmy; adres siedziby firmy, telefon kontaktowy).

UWAGA! Składający ofertę przesyła mailem hasło w dniu **28.11.2025** po godzinie 12.00 najpóźniej do godziny 15.00

- 5) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 6) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 7) Okres związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza składania kserokopii ofert. Oferty w takiej postaci / formie zostaną odrzucone.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza udziału konsorcjów (wykonawców składających ofertę wspólną) oraz bazowania na zasobach podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz uzyskania dodatkowych punktów w ramach kryteriów oceny ofert.

VI. ROZSTRZYGNIĘCIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zamawiający powiadomi niezwłocznie o wynikach rozstrzygnięcia zamówienia wszystkich oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, przez zamieszczenie wyników postępowania na stronie internetowej Zamawiającego.

Wybór oferty najkorzystniejszej, jak również informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej nie stanowią momentu zawarcia umowy. Momentem zawarcia umowy jest złożenie podpisów na umowie przez Zamawiającego oraz wybranego Wykonawcę. Do momentu podpisania umowy, Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania lub wyboru oferty innego Wykonawcy.

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej nie powoduje po stronie pozostałych Wykonawców, których oferty nie zostały wybrane, wygaśnięcia terminu związania ofertą.

Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie poprzedzona zawarciem umowy. Zamawiający zaprosi Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza do podpisania umowy.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana wg następujących kryteriów:

- Kryterium: cena – 70 %

Zamawiający oceni w tym kryterium łączną cenę ofertową brutto, wg następującego wzoru:

$$X = \frac{C_n}{C_b} \times 70\% \text{ (70 pkt)}$$

gdzie:

X – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium ceny,

C_n – najniższa łączna cena ofertowa brutto,

C_b – badana łączna cena ofertowa brutto,

przy obliczeniu punktacji ofert Zamawiający zastosuje zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku

- Kryterium czas wykonania – 30%

Zamawiający przyzna po 15 punktów za każde kolejne 15 dni wcześniejszego zakończenia prac przez Wykonawcę poniżej wymaganego minimum (60 dni), przy czym nie więcej niż 30 punktów

Czas wykonania prac przez Wykonawcę	Ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Czas wykonania”
60 dni	0 punktów
45 dni	15 punktów
30 dni	30 punktów

Sposób oceny ofert:

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w zamówieniu.
5. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
6. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
7. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 6, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

UWAGA: Zamawiający może w toku analizy i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień oraz dokumentów dotyczących treści złożonych ofert.

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

Marek Maruszczak tel: 502 386 296, e-mail: mmaruszczak@ksse.pl

Sławomir Sobociński tel: 502 386 279, e-mail: ssobocinski@ksse.pl

Załączniki do oferty:

Załącznik 1 - Formularz ofertowy

Załącznik 2 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

Załącznik 3 - Zgoda na przetwarzanie danych osobowych oraz klauzula informacyjna

Załącznik 4 - Wzór umowy

Załącznik 5 – Oświadczenie „sankcyjne” Wykonawcy