

UMOWA NR UM/...../...../2025

zawarta 2025 r., pomiędzy:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółką Akcyjną z siedzibą w Katowicach

ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem: 0000106403, o numerze NIP: 9541300712, o numerze REGON: 273073527

reprezentowaną przez

.....
.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem:, o numerze NIP, o numerze REGON

reprezentowaną przez

.....

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”,

zwane dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia oznaczonego nr 10/2025/WZLIT, „**Naprawa oraz malowanie sufitów i ścian w budynku przy ul. Wojewódzkiej 42**” (dalej zwane także: „**Przedmiotem Umowy**”) w tym:
 - Zabezpieczenie podłóg, drzwi, okien, mebli (odsunięcie mebli od ścian)
 - Zaślepienie otworów
 - Wyrównanie sufitu po zaślepieniu dziur
 - Gruntowanie sufitów
 - Malowanie sufitów na biało
 - Drobne reparacje ścian
 - Gruntowanie ścian przed malowaniem
 - Malowanie ścian w kolorze
 - Prace porządkowe
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia

Sławomir Sobociński – (tel. 502 386 279, adres e-mail: ssobocinski@ksse.pl

Marek Maruszczak – (tel. 502 386 296, adres e-mail: mmaruszczak@ksse.pl

2. Osoby wskazane powyżej są zobowiązane i uprawnione do bieżącego komunikowania się i konsultowania się w sprawie przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy oraz wszelkich kwestii merytorycznych celem zapewnienia współpracy Stron i terminowej realizacji Umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 powyżej nie wymaga zmiany Umowy.
4. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Przedmiotu Umowy są:
 - a. z ramienia Wykonawcy:
..... – tel., adres e-mail:@.....
 - b. z ramienia Zamawiającego:
Sławomir Sobociński – (tel. 502 386 279, adres e-mail: ssobocinski@ksse.pl
Marek Maruszczak – (tel. 502 386 296, adres e-mail: mmaruszczak@ksse.pl
5. Zmiana przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 4 musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

§ 4.

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie 2 miesiące od podpisania umowy
2. W przypadku wydłużenia prac z przyczyn technicznych (wystąpienia nie możliwych do przewidzenia w momencie rozpoczęcia inwestycji prac) zostanie zawarty aneks do umowy.

§ 5.

Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji Przedmiotu Umowy.
 - b) Wynagrodzenie pokrywa należność za wszystko, co jest niezbędne do osiągnięcia prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o Przedmiocie Umowy, oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa.

§ 6.

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Odbiór prac będzie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie podane w ofercie, które zostaną powiększone o należny podatek VAT, przy czym łącznie wynagrodzenie Wykonawcy nie może wynosić więcej niżzł brutto (słownie: złgr) (zwane również: „**Wynagrodzeniem**”).
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto zostanie odpowiednio zmienione (o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania Umowy).

§ 8.

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone w dwóch transzach:
 - a) pierwsza część (zadatek) w momencie podpisania umowy 50%;
 - b) druga część po zakończeniu prac na podstawie protokołu odbioru 50%,
2. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktur nastąpi przelewem w ciągu **30 dni**, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz załączoną kopią podpisanego protokołu odbioru.
3. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z Umowy.
5. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, co do całości kwoty wynikającej z otrzymanej faktury. Nie wyklucza to możliwości dokonywania potrąceń, o których mowa w art. 498 kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jest czynnym podatnikiem VAT oraz że rachunek bankowy wskazywany na wystawionych przez niego fakturach będzie rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – prawo bankowe lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, prowadzonym w walucie polskiej, oraz będzie rachunkiem wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako „podatnicy VAT czynni” prowadzonym na podstawie art. 96 b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .

7. Jeżeli wskazany na fakturze rachunek nie będzie odpowiadał treści ust. 7 i spowoduje to opóźnienie w zapłacie Wynagrodzenia, wówczas Wykonawcy nie będą, przysługiwać wobec Zamawiającego ani roszczenie o odszkodowanie ani roszczenie o jakiegokolwiek odsetki.

§ 9.

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy zł za każdy dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Żądanie odszkodowania przewyższającego (przenoszącego) wysokość zastrzeżonej kary jest dopuszczalne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony nie dokonają takich zmian i nie wprowadzają nowych postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. O zmianach danych teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zmianach osób wskazanych w § 3 ust. 1 Umowy, Strony powiadomią się zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy. Takie zmiany nie stanowią zmiany Umowy.

§ 11.

Siła wyższa

1. W razie wystąpienia zdarzenia siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami – rozumianego jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia wykonanie Stronie jej zobowiązania w całości lub części – Strona dotknięta skutkami siły wyższej zobowiązana jest powiadomić o tym drugą Stronę w terminie 5 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
2. Strona, która przekazała w terminie pisemne powiadomienie o wystąpieniu zdarzenia siły wyższej będzie zwolniona ze zobowiązań umownych, których wykonanie stało się niemożliwe na skutek siły wyższej tak długo, jak długo będzie trwało zdarzenie spowodowane siłą wyższą lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia lub jego skutków.
3. W razie wystąpienia siły wyższej strony Umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych i odszkodowania uzupełniającego powstałych na skutek działania siły wyższej.
4. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych Przedmiotem Umowy, przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.
5. Strajk pracowników Wykonawcy lub podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej ani za okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania Umowy.

§ 12.

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy lub ją przerwał i nie realizuje Przedmiotu Umowy przez okres 14 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - b) zwłoka Wykonawcy w realizacji którejkolwiek z części Przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie,
2. Korzystając z prawa odstąpienia Zamawiający może według swojego wyboru odstąpić od Umowy w całości albo jedynie w części niewykonanej do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych powyżej powinno wskazywać przyczynę odstąpienia i zawierać informację, czy Zamawiający odstępuje od Umowy w całości, czy w części.

4. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wykonanej części Przedmiotu Umowy ani ze zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części Przedmiotu Umowy, ani z obowiązku zapłaty kar umownych za dotychczasowe lub przyszłe zdarzenia uprawniające Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar.
5. Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny*.

§ 13.

Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z realizacją Umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych, będącymi stronami Umowy, danych osobowych osób wskazanych w Umowie lub w późniejszym kontakcie stron jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne.
2. Klauzula Informacyjna Zamawiającego stanowi załączniki do Umowy.
3. Strona, która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony, do której dane udostępniono przekazać Klauzulę Informacyjną osobom których dane zostały udostępnione.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. W przypadku gdy realizacji Umowy przez Konsorcjum:
 - a. Wskazany w umowie Konsorcjum do reprezentacji Wykonawców Wykonawca jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
 - b. W przypadku braku należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawców, Zamawiający może dokonać zapłaty na rzecz któregośkolwiek z członków Konsorcjum, a przez zaspokojenie któregośkolwiek z członków Konsorcjum dług Zamawiającego wygasa względem wszystkich Wykonawców (solidarność wierzycieli).

- c. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
3. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub pozostające w związku z nią podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4.
 4. Zamawiający może także wytoczyć powództwo przed sądem właściwym według przepisów o właściwości ogólnej lub przemiennej.
 5. Poszczególne tytuły paragrafów zastosowane w Umowie, mają jedynie na celu usystematyzowanie jej treści i nie mają wpływu na jej interpretację.
 6. W razie sprzeczności pomiędzy treścią dokumentu Umowy a jej załącznikami rozstrzygające będą postanowienia dokumentu Umowy.
 7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....